

**ČPP Transgas, s.p.**, IČ 00002674, DIČ CZ00002674, se sídlem 101 00 Praha 10 – Vršovice, Kodaňská 1441/46, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 117.

vyhlašuje dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## **VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU**

### **1. kolo**

**na prodej nemovitých věcí ve vlastnictví státu, s kterými má právo hospodařit ČPP Transgas, státní podnik**

- pozemek parc. č. st. 455/7 o výměře 171 m<sup>2</sup>, druh pozemku, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr.
- pozemek parc. č. st. 455/8 o výměře 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr.

vše zapsáno na LV č. 2801, k.ú. Kojetín, obec Kojetín, vedeno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, když výpis z katastru nemovitostí tvoří nedílnou přílohu tohoto zadání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku

**(uvedené věci nemovité jsou prodávány jako celek)**

**Vyhlašovací minimální cena celkem za celý soubor majetku:**

**107.000,- Kč bez DPH**  
**(slovy: stosedmtisíc korun českých)**

Kontaktní osobou vyhlášovatele výběrového řízení je:  
Ing. Martin Čajda  
Tel: 774 432 549  
e.mail: cajda@cpjtransgas.cz

Adresa pro písemný styk a pro osobní doručování:

ČPP Transgas, s.p.  
Kodaňská 1441/46  
101 00 Praha 10 – Vršovice

1. Vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku /dále jen „VSNN“/ je výzvou neurčitým osobám k podávání návrhů na uzavření kupní smlouvy na nemovitý a movitý majetek ve vlastnictví státu, se kterým má právo hospodařit ČPP Transgas, s.p. Předmětem vlastního

řízení je určení osob, které budou mít právo na uzavření kupní smlouvy na předmět koupě.  
**Výše uvedené nemovité věci mohou být prodány pouze jako celek.**

## 2. Okruh účastníků:

2.1. účastníkem soutěže může být:

- fyzická osoba starší 18-ti let způsobilá k právním úkonům
- obec nebo právnická osoba

2.2. účastník nebo jeho zástupce na základě plné moci je povinen prokázat svoji totožnost platným občanským průkazem, nebo platným cestovním pasem, zástupce obce je povinen prokázat se usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas s nabytím nabízené nemovité věci do vlastnictví obce. Statutární orgán účastníka je povinen se prokázat oprávněním jednat za právnickou osobu originálem, nebo ověřenou kopií výpisu z OR ne starší 3 měsíců. Zástupce účastníka jednající na základě plné moci je povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřenými podpisy

2.3. jestliže bude chtít nabýt převáděné nemovité věci do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v VSNN musí splňovat každá z nich

2.4. účastníkem soutěže se nemůže stát subjekt, který je prokazatelně v platební neschopnosti, jež vyplyne z veřejně dostupných údajů publikovaných v insolvenčním rejstříku, v centrální evidenci exekucí, v obchodním, živnostenském či jiném veřejném rejstříku

## 3. Kritéria VSNN:

Nejvyšší nabídnutá kupní cena vyjádřená v Kč a tato hodnocená cena **musí být rovná nebo vyšší než cena vyhlášovací.**

V případě rovnosti nabídek se bude konat druhé kolo.

## 4. Průběh a podmínky VSNN:

- první kolo vyhodnocení soutěže se uskuteční do dne **31.10.2018**.
- realizaci VSNN organizuje, nabídky přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje tříčlenná komise složená: ze tří zaměstnanců státního podniku ČPP Transgas, kterou jmenuje ředitel ČPP Transgas, s.p.
- písemné nabídky budou přijímány **do 25.10.2018 do 12:00 hodin** po uplynutí tohoto termínu již nebudou zařazeny do VSNN. Tj. nabídky musí být ve lhůtě dle předchozí věty doručeny na adresu dále uvedenou.
- nabídky ve dvou vyhotoveních lze zaslat poštou nebo osobně doručit do ČPP Transgas, s.p., Kodaňská 1441/46, 101 01 Praha 10-Vršovice v uzavřené obálce. Na obálce bude uvedeno : NEOTVÍRAT - „VSNN Kojetín - 1. Kolo“ + adresa sídla zadavatele + základní údaje - adresa, IČ nebo rodné číslo uchazeče
- každý uchazeč je povinen před podáním nabídky **složit jistotu ve výši nejméně 1/10 minimální ceny, tj. 10.700,- Kč (slovy: desettisíc sedmset korun českých)** na účet č. 27-3541250217/0100 vedený u Komerční banky, a.s. Jako variabilní symbol uvede uchazeč, který je fyzickou osobou, své rodné číslo, a uchazeč, který je právnickou osobou své identifikační číslo.
- jistoty uchazečů, kteří se umístí při hodnocení na druhém a dalším pořadí, uvolní zadavatel v termínu do 30-ti dnů ode dne oznámení o výběru nejvhodnější nabídky nebo ode dne oznámení, že nebyla vybrána žádná nabídka

- u uchazeče, který byl vybrán jako vítěz VSNN bude složená jistota považována jako 1. splátka kupní ceny
- pokud nebude kupní smlouva uzavřena ve lhůtě do 20 dnů ode dne oznámení o vybrání nabídky účastníkovi, a ve lhůtě do dvou měsíců od podpisu kupní smlouvy provedena změna vlastnictví k nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí z viny budoucího kupujícího, složená jistota zůstává v plné výši budoucímu prodávajícímu na pokrytí nákladů s přípravou prodeje spojeným
- v případě, že nebude vybrán žádný uchazeč, bude jistota v plné výši vrácena do 30 ti dnů od uvědomění o výsledku VSNN
- dokladem o složení jistoty je výpis z účtu uchazeče o odepsání složené částky
- nabídka bude zpracována v českém jazyce a bude obsahovat:
  - **nezaměnitelnou identifikaci zájemce o koupi nemovité věci dle článku 2, bodu 2.2**
  - **výši nabízené kupní ceny pro věci nemovité, vyjádřené konkrétní částkou v Kč v číselném i slovním vyjádření**
  - **termín a způsob úhrady kupní ceny**
  - **doklad o složení jistoty**
  - **číslo bankovního účtu, na který bude případně vracena složená jistota**
  - **písemný souhlas s návrhem textu a podmínkami vzorové kupní smlouvy ze strany kupujícího, a to formou podpisu na návrhu vzorové kupní smlouvy kde bude uvedena navržená kupní cena. Návrh vzorové kupní smlouvy je nedílnou součástí těchto podmínek**
  - **prohlášení o tom, že se uchazeč seznámil s pravidly VSNN a cítí se vázán svou nabídkovou cenou za předmět soutěže po celou dobu 1. kola VSNN a že jeho nabídka je neodvolatelná**
- kupní cena bude zaplacená v plné výši po podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí dle podmínek uzavřené Kupní smlouvy

## 5. Charakteristika prodávávaného majetku:

- stručnou charakteristiku majetku obdrží zájemci bezplatně v sídle ČPP Transgas, s.p., Kodaňská 1441/46, případně na územním pracovišti Brno na adrese Cejl 480/12, 602 00 Brno.
- v případě potřeby je možná i prohlídka nabízeného majetku na základě předběžné dohody
- vyhlášovací minimální cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č.4154/14/2018, který vypracoval znalec Ing. Václav Zvěřina, 110 00Praha 1, Skořepka 7, a který je k dispozici na adrese vyhlášovatele: ČPP Transgas, s.p., Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice .

## 6. Ostatní:

- ČPP Transgas, s.p. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo VSNN zrušit a jednostranně změnit
- dokumentace o zadání VSNN, včetně podaných nabídek všech uchazečů se uchovává po dobu 5-ti let ode dne uzavření kupní smlouvy nebo od zrušení VSNN.
- Uchazeč nemá právo na náhradu výdajů spojených s účastí v soutěži.

- Podáním nabídky bere uchazeč na vědomí pravidla soutěže a cítí se jimi vázán po celou dobu 1 kola VSNN. Nabídnutá cena je ze strany státního podniku brána jako závazná.

Přílohy:

1. Vzorová kupní smlouva
2. List vlastnictví LV 2801, katastrální území Kojetín, obec Kojetín, okres Přerov, u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov
3. Snímky katastrální mapy