**Příloha č.1 - Vzorová kupní smlouva**

Smluvní strany, tj.

ČPP Transgas, s. p., IČ 00002674, DIČ CZ00002674, se sídlem 101 00 Praha 10, Vršovice, Kodaňská 1441/46, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 117, zastoupený ředitelem Ing. Václavem Černým

(dále jen prodávající)

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, IČ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

se sídlem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PSČ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_ soudem v \_\_\_\_\_\_\_, oddíl\_\_\_,vložka \_\_\_\_\_

zastoupená \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, funkce \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*VARIANTA:*

*p./pí \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*bytem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PSČ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(dále jen kupující)

uzavřely s odvoláním na ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

I. Předmět smlouvy

1.1. Česká republika je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 2801, katastrální území Kojetín, obec Kojetín, okres Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Prodávající je státní podnik, který má na základě § 2 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku v platném znění právo hospodařit s majetkem České republiky, konkrétně i se shora uvedenými nemovitostmi specifikovanými v odst. 1.2., včetně práva tento majetek zcizovat. Prodávající prohlašuje, že se nejedná o určený majetek, ani o majetek, jehož převod je ze zákona vyloučen.

1.2. Předmětem této smlouvy jsou věci nemovité, pozemky:

* parc. č. st. 455/7, celková výměra 171 m2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
* parc. č. st. 455/8, celková výměra 85 m2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

zapsané na LV č. 2801, katastrální území Kojetín, obec Kojetín, okres Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov.

(dále jen nemovitosti)

II.  Informace k nemovitosti

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje v odst. I. uvedené nemovitosti do svého výhradního vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je popsáno ve znaleckém posudku č. 4154/14/2018, ze dne 16.4.2018, vyhotoveném znalcem Ing. Václavem Zvěřinou CSc., se sídlem Skořepka 7, 110 00 Praha 1.

2.2. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní nebo jiná práva třetích osob ani jiné právní povinnosti, povinnosti bez ohledu na to, zda jsou nebo nejsou zapsána v listu vlastnictví č. 2801.

2.3. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl, seznámil se s jejich stavem, že je v tomto stavu tak, jak stojí a leží (§ 1918 OZ) kupuje a nemá v tomto směru žádné pochybnosti nebo nejasnosti a zároveň potvrzuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem citovaným v odst. 2.1.

III. Cena

3.1. Prodávající prodává nemovitosti kupujícímu za smluvní cenu \_\_\_\_\_\_\_,- Kč (slovy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ korun českých) a kupující je za tuto cenu kupuje.

3.2. Na kupní cenu byla před začátkem soutěže složena záloha ve výši 10.700,- Kč, která se započítává do kupní ceny. Zbytek kupní ceny dle odst. 3.1., tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kč bude uhrazen kupujícím do 30 dnů po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. 27-3541250217/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

IV. Nabytí vlastnického práva

4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva je zároveň podkladem pro vklad do katastru nemovitostí (*aktuálně*  LV č. 2801) pro katastrální území Kojetín, obec Kojetín, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov.

4.2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov v evidenci katastru nemovitostí pro katastrální území \_ Kojetín, obec Kojetín, okres Přerov, na příslušném listu vlastnictví (*aktuálně* č. 2801) zapíše pro nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy:

a) v části A LV: (nového vlastníka) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

b) v ostatních částech beze změny.

4.3. Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

V. Ostatní ujednání

5.1. Smluvní strany se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí rozhodnutím katastrálního úřadu, poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu práva vlastnického bránily.

5.2. Sepsání smlouvy, znalecký posudek a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zabezpečuje a hradí prodávající.

5.3Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující.

5.4. Smluvní strany s odvoláním na ustanovení občanského zákoníku berou se souhlasem na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými podpisy vázány až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

5.5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do pěti pracovních dnů poté, co na jeho účet bude připsána dohodnutá kupní cena (čl. III). Současně s touto smlouvou bude podepsán prodávajícím i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v jednom vyhotovení, které si prodávající ponechá za účelem podání návrhu katastrálnímu úřadu ve smyslu předchozí věty. Kupující se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nepodá sám.

5.6. Pokud celá kupní cena nebude z jakéhokoliv důvodu uhrazena kupujícím řádně a včas (odst. 3.2.), je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že se tato kupní smlouva od počátku ruší. Smluvní strany se pro takový případ dohodly, že složená záloha ve výši 10.700,- propadá jako smluvní pokuta ve prospěch prodávajícího a bude sloužit jako paušální částka úhrady nákladů, které prodávající s veřejnou soutěží a touto kupní smlouvou vynaložil.

5.7. Smluvní strany si nemovitost předají neprodleně po vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupujícího okamžikem předání nemovitosti dle předchozí věty.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden a třetí vyhotovení stejnopisu bude použito pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6.4. Ve věcech v této smlouvě výslovně neuvedených se smluvní strany budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 prodávající kupující

 Ing. Václav Černý

 ředitel ČPP Transgas, s.p.