

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ D 1/2016
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník:

Dražební spol. s r.o., IČ 26220822 se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, v odd. C, vl. 37845
zast. JUDr. Lenkou Smejkalovou, jednatelem, tel. 603779781, e-mail drazebni@gmail.com
(dále jen dražebník)

Navrhovatel:

ČPP Transgas, s.p., IČ 00002674 se sídlem Praha, Vršovice, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. ALX, vl. č. 117
zast. Ing. Václavem Černým, ředitelem
(dále jen navrhovatel)

Vlastník předmětu dražby:

Česká republika

Místo konání dražby: Brno, Husova 200/16, BEST WESTERN PREMIER Hotel International Brno, salonek 2

Datum dražby: 3.11.2016

Zahájení dražby: 10.00 hod., zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 3.11.2016
od 9.30 hod. do zahájení dražby.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých:

- pozemek par. č. 1890/58 o výměře 1 978 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- pozemek par. č. 1890/60 o výměře 23 372 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- pozemek par. č. 5652 o výměře 286 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemek par. č. 5653 o výměře 251 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemek par. č. 5654 o výměře 512 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemek par. č. 5655 o výměře 287 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemek par. č. 5656 o výměře 701 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemek par. č. 5657 o výměře 737 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemek par. č. 56.58 o výměře 463 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

Předmět dražby je dosud zapsán ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, pro obec Břeclav a k.ú. Břeclav na LV č. 4548.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je byl navrhovatel oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, oplocení, trvalé porosty a podobně.

Předmětem dražby je areál společnosti ČPP Transgas, s.p. dříve využívaný jako zařízení staveniště. Areál se nachází na okraji industriální zóny s příjezdem z komunikace 1. třídy směr Břeclav - Hodonín, v blízkosti sjezdu z dálnice D2, severovýchodně od města Břeclav. Areál je částečně oplocený s přístupem po zpevněných i nezpevněných komunikacích 2 hlavními vjezdy.

V současné době je areál dlouhodobě bez využití, neudržovaný a nachází se na něm pozůstatky původních staveb, zbytky stavebního materiálu, stavební suť. Převážně je zarostlý travním porostem s náletovými dřevinami a původně vysázenými porosty, především břízami.

Předmět dražby je v rovinaté lokalitě. Jeho severní část je ohraničena železniční tratí, podél jihovýchodní strany vede místní komunikace, za kterou se nachází zemědělské pozemky. Ze západní strany navazuje na stávající výrobní areály.

V územním plánu města Břeclav jsou pozemky zahrnuty do lokality pro průmyslovou výrobu.

Celková plocha předmětu dražby je 28 587 m².

Tato plocha je porušena 2 pozemky - st. 3805 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m² a par.č. 1890/19 - ostatní plocha, manipulační plocha. Pozemek par.č.st. 3805 se nachází uprostřed lokality a je ve vlastnictví RWE Česká republika a.s., pozemek par.č. 1890/19 se nachází na okraji areálu a je ve vlastnictví fyzických osob.

Předmět dražby se nachází v blízkosti sjezdu z dálnice D2, je rozsáhlý a rovinatý, v okrajové části průmyslové zástavby.

Práva a závazky vázající na předmětu dražby:

1. Ke dni podpisu této dražební vyhlášky nejsou k předmětu dražby zapsána žádná jiná práva, omezení vlastnického práva, jiné zápisy či plomby a upozornění.
2. Ke dni podpisu této Dražební vyhlášky je k části předmětu dražby, a to k pozemku par.č. 1890/60 o výměře 23 372 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha - evidovanému ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 4548 pro katastrální území Břeclav, obec Břeclav, okres Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav uzavřena mezi navrhovatelem dražby jako pronajímatelem a společností TLAK SMOLÍK s.r.o., IČ 25 51 05 09 se sídlem Praha 3, Žižkov, Husinecká 903/10 jako nájemcem Smlouva o nájmu věcí nemovitých, ze dne 25.2.2014.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby: 5.574.465,- Kč

Cena předmětu dražby byla zjištěna Ing. Ludmilou Tomašíkovou, znalcem jmenovaným rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně dne 26.11.1991, č.j. Spr. 310/91 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví, stavby obytné a průmyslové, znaleckým posudkem číslo 2979 – 177/2016 ze dne 31.5.2016.

Nejnižší podání: 5.574.465,- Kč
Minimální příhoz: 100.000,- Kč
Dražební jistota: 1.500.000,- Kč

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, sraz účastníků prohlídky je před předmětem dražby – GPS: N-48°47'01.6" E-16°56'42.6"

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky, pohyb účastníků je možný pouze ve skupině a v doprovodu osoby pověřené dražebníkem.

1. prohlídka dne 30.9.2016 v 11.00 hod.
2. prohlídka dne 20.10.2016 v 15.00 hod.

Obecné informace o průběhu dražby:

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn minimálně 30 minut před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit či na místě podepsat své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Účastníci dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby svépřávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, licitátor, zaměstnanci dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, insolvenční správce, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Dražební jistota:

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č. 3001272028/2700 vedený u UniCredi Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odesána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b. hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 3001272028/2700 vedený u UniCredi Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní

doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

- c. hotovostní platbou k rukám dražebníka avšak pouze do limitu stanoveného v zákoně o omezení plateb v hotovosti, tj. platbu, jejíž výše přesahuje částku 270.000,- Kč je povinen provést bezhotovostně na účet dražebníka č. 3001272028/2700 vedený u UniCredi Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby. Dokladem o složení dražební jistoty je příjmový doklad o složeném limitu vystavený dražebníkem a dále pak bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající rozdílu dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou a složené hotovostní platby ve prospěch dražebníka.
- d. bankovní zárukou – ve formě záruční listiny vystavené bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Podmínkou přijatelnosti bankovní záruky je minimální doba její platnosti, a to ne delší než 160 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje. Podmínky bankovní záruky lze konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 2.11.2016 do 16.00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet nebo v hotovosti po skončení dražby, pokud tato byla složena v hotovosti. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

Úhrada ceny vydražením:

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 40 dnů ode dne konání dražby, tj. nejpozději do 13.12.2016 včetně.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 3001272028/2700 vedený u UniCredi Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby a listiny potřebné pro podání návrhu vlastnictví předmětu dražby na vklad do katastru nemovitostí. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Nabyli-li vydražitel vlastníctví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastníctví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu dražby a nepřesáhnou částku 13.000,-Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby:

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu dražby je vydražitel povinen do 5 pracovních dnů od doplacení předmětu dražby písemně převzít předmět dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

Daňové aspekty a poplatky:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí věcí nemovitých a související poplatky. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně dne 19.9.2016

V.....*Proza*..... dne *20.9.2016*.....

Dražební spol. s r. o.



JUDr. Lenka Smějkalová,
jednatelka

(dražebník)

ČPP Transgas, s.p.

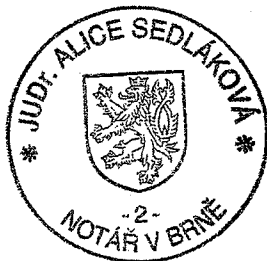


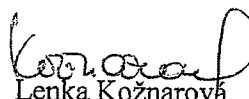
Ing. Václav Černý
ředitel

(navrhovatel dražby)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že podle knihy pro ověřování č. **O-II/KO/12016**, -----
paní **JUDr. Lenka SMEJKALOVÁ**, nar. 27.04.1964, bydliště Brno, Hybešova 257/19, -----
jejíž osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, podepsala tuto listinu pře-
mnou, tajemnicí pověřenou notářem JUDr. Alicí Sedlákovou, -----
V Brně, Příkop 8, dne 19.09.2016. -----




Lenka Kožnarová
tajemnice
pověřená notářem

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace **2A/1332/2016**
vlastnoručně podepsal/a
Václav Černý, 17.3.1953, Praha 6

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 4, Kunratice, Urešova 1266/2

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 110658204

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 20.9.2016

Legalizaci provedl/a
Dana Hanzlíková

