


DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ D 1/2017 (dále jen dražba)
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění



Dražební spol. s r.o., IČ 26220822 se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, v odd. C, vl. 37845
zast. JUDr. Lenkou Smejkalovou, jednatel, tel. 603779781, e-mail drazebni@gmail.com
(dále jen dražebník)

Navrhovatel:

ČPP Transgas, s.p., IČ 00002674 se sídlem Praha, Vršovice, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. ALX, vl. č. 117
zast. Ing. Václavem Černým, ředitelem
(dále jen navrhovatel)

Vlastník předmětu dražby:

Česká republika

Místo konání dražby: Brno, Husova 200/16, BEST WESTERN PREMIER Hotel International Brno, salonek 4

Datum dražby: 23.3.2017

Zahájení dražby: 10.00 hod., zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 23.3.2017
od 9.30 hod. do zahájení dražby.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých:

- pozemek par. č. 563/2 o výměře 420 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- pozemek par. č. 567/7 o výměře 101 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- pozemek par. č. 567/10 o výměře 3 106 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

Předmět dražby je dosud zapsán ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město, pro obec Brno a k.ú. Ponava na LV č. 201.

Předmětem dražby jsou zbytkové pozemky, nacházející se v blízkosti velkého dopravního uzlu křížení ulic Sportovní, Progresova a vyústění Královopolského tunelu, bez možnosti napojení na tuto komunikaci. Z druhé strany předmětu dražby se nacházejí výrobní areály soukromých subjektů, přístupné z ulice Košínova.

Jediný přístup a příjezd k předmětu dražby je možný přes pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna, a to par.č. 567/1, 568/1, 568/2, 568/3 s vyznačeným nájezdem z místní komunikace dopravního uzlu.

Předmět dražby se nachází se na rozhraní katastrálního území Ponava a Královo Pole. Geometrickým plánem byly z původní rozlohy pozemků odděleny pozemky, které byly převedeny do vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic, na kterých byl vybudován dopravní uzel s výjezdem z Královopolského tunelu, včetně ochranného pásma, přesto je nadále část předmětu dražby v územním plánu města Brna evidovaná v ploše územní rezervy pro tělesa dopravních staveb. Zbývající část je v platném územním plánu města Brna zahrnuta v plochách pro smíšenou výstavbu výroby a služeb. Vzhledem k tomu, že dopravní stavby byly dokončeny v nedávné době a v rámci nových staveb ve vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic je zahrnut i pás bezprostřední rezervy podél dopravního tělesa, je předpoklad, že část pozemků evidovaných v ploše pro dopravu lze využít pro účely parkování.

Předmět dražby je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, manipulační plocha a jedná se o pozemky velmi nepravidelného tvaru.

Hlavní pozemek par.č. 567/10 o výměře 3 106 m² lze využít pro výstavu objektu smíšené výroby nebo služeb s parkováním podél komunikace. V současné době je přístupný pouze chodníkem pro pěší podél výjezdu z tunelu. Příjezd na pozemek je třeba zajistit přes pozemky ve vlastnictví města par.č. 567/1, 568/1, 568/2, 568/3 z již nachystaného výjezdu z místní komunikace nacházejícího se cca 50 m od tohoto pozemku.

Pozemky par.č. 567/7 o výměře 101 m² a par.č. 563/2 o výměře 420 m² jsou od hlavního pozemku odděleny pozemkem ve vlastnictví společnosti T.O.O., spol. s r.o., IČ 46 96 15 26, se sídlem Brno, Královo Pole, Košinoва 2967/103b. Jedná se o dlouhé, úzké pozemky nacházející se podél areálu shora citované společnosti a jsou v současné době této společnosti pronajímány na základě Smlouvy o pronájmu nemovitých věcí, která je specifikována níže.

Předmět dražby je zatížen vedením inženýrských sítí. Pozemky par.č. 563/2, 567/7 - vedením vodovodu, pozemek par.č. 567/10 - vedením kanalizace. Vodovod vede okrajovou částí pozemku.

Celková plocha předmětu dražby je 3 627 m².

Práva a závazky vážnoci na předmětu dražby:

1. Ke dni podpisu této dražební vyhlášky nejsou k předmětu dražby zapsána žádná jiná práva, omezení vlastnického práva, jiné zápisy či plomby a upozornění.
2. Ke dni podpisu této Dražební vyhlášky je k části předmětu dražby, a to k pozemku par.č. 563/2 o výměře 420 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha a pozemku par.č. 567/7 o výměře 101 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha - evidovaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 201 pro katastrální území Ponava, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město uzavřena mezi navrhovatelem dražby jako pronajímatelem a společností T.O.O., spol. s r.o., IČ 46 96 15 26, se sídlem Brno, Královo Pole, Košinoва 2967/103b jako nájemcem Smlouva o nájmu věcí nemovitých uzavřené dne 14.4.2014.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoci jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby: 12.203.165,- Kč

Cena předmětu dražby byla zjištěna Ing. Ludmilou Tomašíkovou, znalcem jmenovaným rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně dne 26.11.1991, č.j. Spr. 310/91 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví, stavby obytné a průmyslové, znaleckým posudkem číslo 3043 – 241/2016 ze dne 17.7.2016, aktualizovaným k datu 16.11.2016, znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 3043 - 241/2016 znaleckého deníku.

Nejnižší podání: 14.000.000,- Kč
Minimální příhoz: 100.000,- Kč
Dražební jistota: 1.500.000,- Kč

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, sraz účastníků prohlídky je v Brně, na ulici Reissigova, před budovou autosalonu Hyundai (vchod z ulice Reissigova).

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky, pohyb účastníků je možný pouze ve skupině a v doprovodu osoby pověřené dražebníkem.

1. prohlídka dne 16.2.2017 v 10.00 hod.

2. prohlídka dne 8.3.2017 v 15.00 hod.

Obecné informace o průběhu dražby:

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn minimálně 30 minut před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit či na místě podepsat své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Účastníci dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, licitátor, zaměstnanci dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, insolvenční správce, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Dražební jistota:

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č. 3001272028/2700 vedený u UniCredi Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b. hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 3001272028/2700 vedený u UniCredi Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní

doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

- c. hotovostní platbou k rukám dražebníka avšak pouze do limitu stanoveného v zákoně o omezení plateb v hotovosti, tj. platbu, jejíž výše přesahuje částku 270.000,- Kč je povinen provést bezhotovostně na účet dražebníka č. 3001272028/2700 vedený u UniCredi Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby. Dokladem o složení dražební jistoty je příjmový doklad o složeném limitu vystavený dražebníkem a dále pak bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající rozdílu dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou a složené hotovostní platby ve prospěch dražebníka.
- d. bankovní zárukou – ve formě záruční listiny vystavené bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Podmínkou přijatelnosti bankovní záruky je minimální doba její platnosti, a to ne delší než 160 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje. Podmínky bankovní záruky lze konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 22.3.2016 do 16.00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet nebo v hotovosti po skončení dražby, pokud tato byla složena v hotovosti. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

Úhrada ceny vydražením:

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 40 dnů ode dne konání dražby, tj. nejpozději do 2.5.2017 včetně.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 3001272028/2700 vedený u UniCredi Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby a listiny potřebné pro podání návrhu vlastnictví předmětu dražby na vklad do katastru nemovitostí. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu dražby a nepřesáhnou částku 13.000,-Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby:

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu dražby je vydražitel povinen do 5 pracovních dnů od doplacení předmětu dražby písemně převzít předmět dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřeveze v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

Daňové aspekty a poplatky:

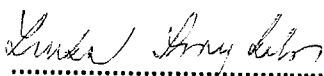
Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí věcí nemovitých a související poplatky. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně dne 30.1.2017

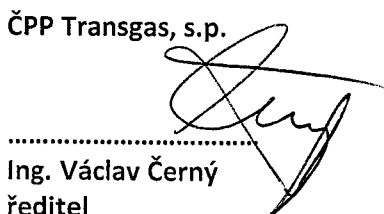
V.....*Prago*..... dne*31.1.2017*.....

Dražební spol. s r. o.

ČPP Transgas, s.p.



JUDr. Lenka Smejkalová,
jednatelka

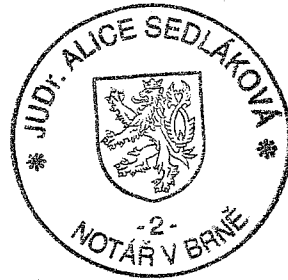

Ing. Václav Černý
ředitel

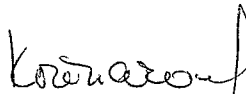
(dražebník)

(navrhovatel dražby)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že podle knihy pro ověřování č. **O-II/ 84, - /2017**, -----
paní **JUDr. Lenka SMEJKALOVÁ**, nar. 27.04.1964, bydliště Brno, Hybešova 257/19, -----
jejíž osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, podepsala tuto listinu přede
mnou, tajemnicí pověřenou notářem JUDr. Alicí Sedlákovou, -----
V Brně, Příkop 8, dne 30.01.2017. -----




Lenka Kožnarová
tajemnice
pověřená notářem